

# ストークだよい

2020年3月号

あなたの家は・・・

## 「旧耐震基準？」それとも「新耐震基準？」

耐震基準とは、地震に対する建築物の耐久構造基準を示すものです。旧耐震基準では、震度5強程度の地震で倒壊などがなければ良いという基準でしたが、新耐震基準は震度5強程度の地震で損傷を受けず、震度6強～7以上の地震に耐えられる構造を基準としています。(※2000年6月以降は、新耐震の弱点をさらに強化した「2000年基準(木造)」が施行されました。)

昨今は大地震により、想像を上回る被害が頻発しています。我が家は、「旧耐震？」それとも「新耐震？」と不安に思われた方、ご自宅を建てた時や、中古で購入した時受け取った「建築確認書」を見て、建築確認申請が受理された日を確認しましょう。

基本的には、建築確認の通知書(確認済証)の発行日が、昭和56年6月1日以降であれば新耐震基準、しかし6月1日以前であれば旧耐震基準の建築物と言えます。

もし、確認通知書を紛失されたり、中古で購入された時受け取っていない場合は、市役所の窓口で発行してもらい確認することが出来ます。(あまりに古い建物などは、保管されていない場合もあります。)

※新基準で建築された建物だとしても、建物は年月と共に劣化して、何らかの不具合やガタがくるものです。普段の手入れ・点検などが大事になってくると思います。

## ひとりごと

先々月、頸部脊柱管狭窄の手術をしました。もう長い間我慢してきたので、極端な回復はあまり期待してなかったのですが・・・

以前は不自由だった左足が、前より少し上がる様になったのかな・・・?!という感じです。

今後の回復に期待したいところです。( ^\_^ )



文/中田優樹



趣味でソバ打ちをやっています。鍛錬のために定期的にソバ打っています。数に限りがありますが、欲しい方に差し上げています。看板が出ている時に「ピンポン」してください。

社団法人北海道宅建物取引業協会会員 札幌商工会議所会員  
社団法人北海道不動産公正取引協議会加盟 公益法人札幌北法入会会員  
北海道知事石狩(6)第5915号

株式会社 ツインストーク

〒007-0873 札幌市東区伏古13条3丁目9番3号  
TEL 011-786-5622 FAX 011-786-5623  
ホームページ <http://twin-st.jp/>  
Eメール: twin-st@lily.ocn.ne.jp ●有効期限/2020年3月31日

# 不動産の「こんな時どうしようか？」



などなど...  
ひっくり返して、  
「おまかせ下さい!!!」

「不動産...分らないことだらけ。どこに相談したら良いのかも分からない...?!」という時は、あなたの近くのツインストークにおまかせ下さい。

ワンストップ対応!! スピーディーなアドバイスでお客様のお手伝いをさせていただきます。

(ご来店がむずかしい方、ご連絡いただければお伺いたします。)

※法律・税務につきましては、ご相談内容により弊社顧問弁護士・顧問税理士等と連携してご相談を承ります。

# 求む 戸建・土地・マンション・アパートなど

(場合によっては買取もします。)

お問い合わせは...

0120-57-5622

